

## **Теоретические вопросы, одинаковые для всех направлений квалификационного экзамена**

### **Семинар-практикум «Подготовка к сдаче квалификационного экзамена оценщиков»**

из серии профильных образовательных мероприятий Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» для региональных Оценщиков

на дискуссионной площадке Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

при поддержке СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» и Комитета по оценочной деятельности РСПП ВО

**Воронеж, 04.10.2017**

## Перечень экзаменационных вопросов

Общие теоретические вопросы на знание норм законодательства **по всем** направлениям

Теоретические вопросы **по отдельным** направлениям

## Основные источники информации по всем направлениям

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Федеральные стандарты оценки № 1-3,7-13;
4. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации (в части вопросов, касающихся проведения экспертизы).

## **По направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости»**

1. Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
3. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;
4. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 № 568-Р.

## **По направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»**

1. Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»;
2. Закон от 15.04.1993 № 4804-1 «О вывозе и ввозе культурных ценностей»;

## По направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса»

1. Налоговый кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
3. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
4. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
5. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;
6. Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»;
7. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Список рекомендованных источников, а также темы вопросов, включенных в перечень можно посмотреть на сайте Федерального ресурсного центра (<http://www.pprog.ru/otsenochnaya-deyatelnost/informatsiya-o-sdache-ke-v-ood/temy-voprosov-vklyuchennykh-v-perechen/>).

## Разбор теоретических вопросов, общих для всех направлений

1.	<p>Считается ли в соответствии с ГК РФ молчание согласием на совершение сделки?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Всегда считается.</li> <li>• Считается если соответствующее указание содержится в предложении о совершении сделки.</li> <li>• Не считается, за исключением случаев, установленных законом.</li> <li>• Всегда не считается</li> </ul>	<p><b>Ответ: 3</b> Молчание не считается согласием на совершение сделки, за исключением случаев, установленных законом. <b>п.4 ст. 157 ГК РФ</b></p>
2.	<p><b>В каком случае акцепт может быть отозван?</b></p>	<p><b>Ответ:</b> В случае, если извещение об отзыве поступило ранее акцепта или одновременно с ним. <b>ст. 439 ГК РФ</b></p>
3.	<p>В течение какого срока сохраняет силу доверенность, в которой не указан срок ее действия?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Бессрочно.</li> <li>• В течение трех лет со дня ее совершения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.</li> <li>• В течение года со дня ее совершения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.</li> <li>• Такая доверенность считается недействительной.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 3</b> Если в доверенности не указан срок ее действия, она сохраняет силу в течение года со дня ее совершения. <b>п.1 ст. 186 ГК РФ.</b></p>

4.	<p><b>До каких пор в соответствии с ГК РФ солидарные должники остаются обязанными?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Каждый должник остается обязанным до момента погашения им своей части обязательства.</li> <li>• До тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.</li> <li>• До тех пор, пока кредитор не подтвердил исполнение обязательства конкретным должником.</li> <li>• В зависимости от условий договора.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 2</b> Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитору. <b>п.1 ст. 325 ГК РФ.</b></p>
5.	<p>Нужно ли вносить изменения в договор залога при изменении стоимости залога?</p>	<p><b>Ответ:</b> Не нужно, если иное не предусмотрено законом или договором. <b>п.2 ст. 340 ГК РФ.</b></p>
6.	<p>Влечет ли в соответствии с ГК РФ замена одних составных частей неделимой вещи другими составными частями возникновение иной вещи?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Всегда влечет.</li> <li>• Влечет, если иное не предусмотрено актами федеральных органов исполнительной власти.</li> <li>• Не влечет, если при этом существенные свойства вещи сохраняются.</li> <li>• Всегда не влечет.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 3</b> Замена одних составных частей неделимой вещи другими составными частями не влечет возникновения иной вещи, если при этом существенные свойства вещи сохраняются. <b>п.2 ст. 133 ГК РФ.</b></p>

7.	<p>В соответствии с ГК РФ договор в письменной форме может быть заключен путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Составления одного документа, подписанного сторонами.</li> <li>• Обмена письмами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.</li> <li>• Обмена телеграммами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.</li> <li>• Обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.</li> </ul>	<p><b>Ответ: все верные варианты. п.2 ст. 434 ГК РФ</b></p>
8.	Какие формы договора существуют?	<p><b>Ответ:</b> 1. Устная 2. Письменная (простая, нотариальная) <b>п.1 ст. 158 ГК РФ</b></p>
9.	<b>Могут ли условия будущего договора отличаться от предварительного?</b>	<p><b>Ответ:</b> могут <b>п.1 ст.429 ГК</b></p>
10.	Имеет ли закон обратную силу на условия договора?	<p><b>Ответ:</b> Не имеет, если в законе не установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров. <b>п.2 ст. 422 ГК РФ.</b></p>

11.	Как определяется величина доли в долевом имуществе, если собственникам не удалось договориться самостоятельно?	<b>Ответ:</b> В равных долях <b>п.1 ст. 245 ГК</b>
12.	В каких случаях Эксперт должен дать самоотвод по АПК?	<b>Ответ:</b> по основаниям, установленным статьей 21 АПК РФ (7 оснований)
13.	<b>Какое имущество может быть объектом залога?</b>	<b>Ответ:</b> Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом. <b>п. 1 ст. 336 ГК РФ</b>
14.	В каких случаях Эксперт не должен отвечать на вопросы?	<b>Ответ:</b> ч. 4 ст. 55 АПК РФ



15.	<p><b>Нужна ли юридическим лицам при передаче полномочий руководителям филиалов нотариальная доверенность?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• да, требуется в любом случае;</li> <li>• нет, не требуется в любом случае.</li> <li>• да, требуется случаях, предусмотренным законом.</li> <li>• доверенность не требуется.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 2</b> п.3 ст. 187 ГК РФ</p>
16.	<p>Может ли имущество, находящееся в залоге, быть предметом залога по другому кредиту?</p>	<p><b>Ответ: да, может</b> <b>п.1,2 ст. 342 ГК РФ</b></p>
17.	<p>Можно ли обратить взыскание на часть неделимой вещи?</p>	<p><b>Ответ: Может, если законом или судебным актом установлена возможность выделения из вещи ее составной части, в том числе в целях продажи ее отдельно.</b> <b>п.3 ст. 133 ГК РФ</b></p>
18.	<p>В какой момент возникают права, требующие государственной регистрации?</p>	<p><b>Ответ: С момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.</b> <b>ст. 8.1 ГК РФ</b></p>
19.	<p>Что является объектами гражданского права?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• безналичные денежные средства,</li> <li>• бездокументарные ценные бумаги,</li> <li>• нематериальные блага,</li> <li>• убытки,</li> <li>• все кроме убытков.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 5 (все, кроме убытков)</b> <b>ст. 128 ГК</b></p>

20.	<b>Когда прекращаются обязательства по предварительному договору?</b>	<b>Ответ:</b> если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор. <b>п.6 ст. 429 ГК РФ</b>
22.	В каком случае Эксперт может направить сообщение о невозможности дать заключение?	<b>Ответ:</b> если поставленные вопросы выходят за пределы специальных знаний эксперта, объекты исследований и материалы дела непригодны или недостаточны для проведения исследований и дачи заключения и эксперту отказано в их дополнении, современный уровень развития науки не позволяет ответить на поставленные вопросы. <b>ч.4 ст. 16 №73 - ФЗ</b>
23.	Если в залоге имущество, включающие плодовые растения, то попадают ли в залог плоды?	<b>Ответ:</b> залог распространяется в случаях, предусмотренных законом или договором. <b>ст. 336 ГК РФ</b>

24.	<p>Является ли в соответствии с ГК РФ изменение рыночной стоимости предмета залога после заключения договора залога основанием для изменения или прекращения залога?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Является в любом случае.</li> <li>• Является при наличии требования Банка России.</li> <li>• Не является в любом случае.</li> <li>• Не является, если иное не предусмотрено законом или договором.</li> </ul>	<p><b>Ответ:</b> 4, не является, если иное не предусмотрено законом или договором. <b>п.2 ст. 340 ГК РФ.</b></p>
25.	<p><b>Могут ли в соответствии с ГК РФ вещные права на имущество принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Могут.</li> <li>• Не могут.</li> <li>• Могут только в отношении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.</li> <li>• Могут только в отношении права хозяйственного ведения имуществом и права оперативного управления имуществом.</li> </ul>	<p><b>Ответ:</b> 1, могут <b>ст. 216 ГК РФ</b></p>
26.	<p>К какой ответственность привлекается эксперт за дачу заведомо ложных показаний по Арбитражно-процессуальному кодексу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• административной;</li> <li>• уголовной;</li> <li>• смешанной;</li> <li>• по решению Арбитражного суда.</li> </ul>	<p><b>Ответ:</b> 2, уголовной <b>абз. 3 ч.4 ст. 82 АПК РФ</b></p>

27.	<p><b>Верно ли утверждение, что в долевой и совместной собственности должны быть определены доли каждого из собственников?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• да, верно;</li> <li>• верно только для долевой собственности;</li> <li>• верно только для только для совместной собственности;</li> <li>• неверно ни для одной из перечисленных.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 2</b> <b>Ст. 244, 245 ГК РФ</b></p>
28.	<p>Может ли находится делимая вещь в общей собственности?</p>	<p><b>Ответ:</b> может п.4 ст. 244 ГК РФ</p>
29.	<p>Чем обеспечивается исполнение обязательства?</p>	<p><b>Ответ:</b> Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором. <b>п.1 ст. 329 ГК РФ</b></p>
30.	<p>Может ли цена договора быть изменена?</p>	<p><b>Ответ:</b> может Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке. <b>(п.2 ст. 244 ГК)</b></p>

## Разбор теоретических вопросов по направлению «Оценка недвижимости»

1.	В каком случае допускается перевод земельных участков с/х назначения в другую категорию?	<b>Ответ:</b> в случаях, перечисленных в <b>ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ</b> «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
2.	В соответствии с чем устанавливаются варианты разрешенного использования земельных участков?	<b>Ответ:</b> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков. <b>п.2 ст. 7 ЗК РФ</b>
3.	Могут ли несобственнику земельного участка принадлежать вещные права на него?	<b>Ответ:</b> могут <b>ст. 216 ГК РФ</b>
4.	<b>В каком случае правообладатель земельного участка на праве пожизненного наследуемого владения может им распоряжаться?</b>	<b>Ответ:</b> В случае перехода права на земельный участок по наследству <b>ст. 267 ГК РФ</b>
5.	Какие права на землю передаются при приобретении права собственности на здание, расположенное на этом участке?	<b>Ответ:</b> Право собственности <b>ст. 273 ГК РФ</b>

6.	<p><b>Исходя из чего согласно ЗК РФ определяется правовой режим земель?</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Из правоустанавливающих документов.</li><li>• Из потребностей правообладателя в том или ином правовом режиме.</li><li>• Из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.</li><li>• Из особенностей использования земельных участков на определенной территории.</li></ul>	<p><b>Ответ: 3 п.2 ст. 7 ЗК РФ</b></p>
7.	<p>В каких случаях согласно ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• В случае наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.</li><li>• В случае изменения целевого назначения земельного участка.</li><li>• В случае отсутствия согласия собственника (собственников) соседнего (соседних) земельного участка (земельных участков).</li><li>• В случае отсутствия утвержденных градостроительных регламентов.</li></ul>	<p><b>Ответ: 1 Ст. 4 ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»</b></p>

8.	<p>В чьей собственности согласно ЛК РФ находятся лесные участки в составе земель лесного фонда?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• В федеральной собственности.</li><li>• В собственности субъекта Российской Федерации.</li><li>• В собственности муниципального образования.</li><li>• В частной собственности.</li></ul>	<p><b>Ответ: 1</b> <b>Ст. 8 Лесного кодекса РФ</b></p>
9.	<p>Какие права на недвижимое имущество должны регистрироваться:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• право хозяйственного ведения;</li><li>• право оперативного управления;</li><li>• право бессрочного пользования;</li><li>• сервитут;</li><li>• все перечисленные.</li></ul>	<p><b>Ответ: все перечисленные</b> <b>ст. 131 ГК РФ</b></p>
10.	<p>На основании каких нормативных документов проводится оценка лесов и земельных участков под ними (лесного фонда)?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• на основании ФЗ-135;</li><li>• на основании коэффициентов Правительства;</li><li>• на основании правил, утвержденных Правительством.</li></ul>	<p><b>Ответ: 1</b> <b>Ст. 95 ЛК РФ</b></p>
11.	<p><b>При каких условиях расторгается предварительный договор аренды?</b></p>	<p><b>Ответ: если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.</b></p>

12.	<p><b>Что приведено в классификаторе ВРИ Минэка (приказ №540)?</b></p>	<p>-Наименование вида разрешенного использования земельного участка - Описание вида разрешенного использования земельного участка - Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</p> <p><b>Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540</b></p>
13.	<p>Какие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства бывают? (ст. 37 ГрК).</p>	<p>1) основные виды разрешенного использования; 2) условно разрешенные виды использования; 3) вспомогательные виды разрешенного использования</p>
14.	<p>Где в соответствии с Градостроительным кодексом РФ указываются границы территориальных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на карте градостроительного зонирования;</li> <li>• на кадастровой карте субъекта РФ;</li> <li>• на карте территориального зонирования;</li> <li>• на карте развития территорий РФ.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 1 ч. 4 ст. 30 ГрК РФ</b></p>



15.	В чьей собственности находится пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации	<b>Ответ:</b> субъекту РФ п. 2 ст. 8 Водного кодекса РФ
16.	<b>На каком праве могут принадлежать земли сельскохозяйственного назначения иностранным гражданам?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• право собственности;</li> <li>• право оперативного управления;</li> <li>• право аренды;</li> <li>• право хозяйственного ведения.</li> </ul>	<b>Ответ:</b> 3, на праве аренды ст. 3 ФЗ от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
17.	Может ли земельный участок отчуждаться без находящихся на нем строений, если собственник один?	<b>Ответ:</b> Не может абз. 6 п. 4 ст. 35 ЗК РФ
18.	Может ли земельный участок являться объектом купли-продажи, если он не прошел кадастровый учет?	<b>Ответ:</b> не может п. 1 ст. 37 ЗК РФ
19.	Обязательства, обеспечиваемые ипотекой подлежат бухгалтерскому учету: <ul style="list-style-type: none"> <li>• должником</li> <li>• кредитором</li> <li>• должником и кредитором если они юр лица.</li> </ul>	<b>Ответ:</b> 3 абз. 2 ст. 2 ФЗ «Об ипотеке»
20.	Если на ЗУ наложен сервитут, то каких прав лишается собственник? <ul style="list-style-type: none"> <li>• владения;</li> <li>• пользования,</li> <li>• распоряжения,</li> <li>• сервитут не лишает собственника ни одного из указанных прав.</li> </ul>	<b>Ответ:</b> 4 п.2 ст. 274 ГК РФ

21.	<p><b>В соответствии с чем, определяется порядок пользования земельным участком при переходе права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение;</li> <li>• сложившегося порядка пользования земельным участком;</li> <li>• в соответствии со свидетельством о праве собственности на земельный участок и долей собственников здания и сооружения.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 1,2 абз. 2 п. 1 ст. 35 ЗК РФ</b></p>
22.	<p>Что согласно закону об ипотеке может выступать в качестве залога?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• машиноместа,</li> <li>• ценные бумаги,</li> <li>• оборудование,</li> <li>• транспорт.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 1 п.1. ст. 5 ФЗ «Об ипотеке»</b></p>
23.	<p>В связи с чем собственник ЗУ может требовать отмены сервитута?</p>	<p><b>Ответ: Ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен ст. 276 ГК РФ</b></p>
24.	<p>Может ли обременяться сервитутом здание, помещение?</p>	<p><b>Ответ: может. Ст. 277 ГК РФ</b></p>

## Разбор теоретических вопросов по направлению «Оценка движимого имущества»

1.	Что относится к движимому имуществу?	<b>Ответ:</b> вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. п.2 ст. 130 ГК РФ
2.	<b>Лизингополучатель получил оборудование по договору сублизинга. Какие у него отношения с продавцом оборудования?</b>	<b>Ответ:</b> При передаче имущества в сублизинг право требования к продавцу переходит к лизингополучателю по договору сублизинга <b>п.1 ст. 8 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»</b>
3.	Кто платит за ремонт и техобслуживание предмета лизинга?	<b>Ответ:</b> Лизингополучатель <b>п.3 ст. 17 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»</b>
4.	Можно ли отдать в залог оборудование, которое вскоре будет получено по договору лизинга?	<b>Ответ:</b> Можно <b>п.2 ст. 18 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»</b>
5.	Возможно ли обращение взыскания третьих лиц на предмет лизинга по обязательствам лизингополучателя?	<b>Ответ:</b> Не может быть обращено взыскание <b>п.1 ст. 23 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»</b>

6. Определение финансового лизинга

Лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга

**абз. 2 ст. 2 23 ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»**


## Разбор теоретических вопросов по направлению «Оценка бизнеса»

1.	<b>На основании чего (каких документов) действуют официальные представители юридических лиц (кроме гос корпораций и унитарных предприятий)?</b>	<b>Ответ:</b> Устав, учредительный договор, доверенность. <b>п.1 ст. 53 ГК РФ</b>
2.	С какого момента юридическое лицо признается неспособным?	<b>Ответ:</b> С момента внесения сведений в ЕГРЮЛ <b>п. 3 ст. 49 ГК РФ</b>
3.	Указать типы организаций, относящихся к коммерческим.	Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах хозяйственных товариществ и обществ, крестьянских (фермерских) хозяйств, хозяйственных партнерств, производственных кооперативов, государственных и муниципальных унитарных предприятий. <b>п. 2 ст. 50 ГК РФ</b>

4.	<p><b>Что в соответствии с Налоговым кодексом облагается налогом на дивиденды?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• дивидендные выплаты из прибыли;</li> <li>• сумма, получаемая участником (акционером) при ликвидации общества в денежном либо в натуральном эквиваленте;</li> <li>• собственные акции, этой же компании, которые продало общество;</li> <li>• доходы некоммерческих организаций;</li> <li>• доходы от дивидендов компании, полученные акционером за рубежом;</li> <li>• все правильные варианты ответов.</li> </ul>	<p><b>Ответ: 1 п.1, 2 ст. 49 НК РФ</b></p>
5.	<p>По какой ценной бумаге исполнение обязательств может требовать владелец?</p>	<p><b>Ответ: по предъявительской п. 2 ст. 143 ГК РФ</b></p>
6.	<p>Понятие отлагательной сделки</p>	<p>Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит. <b>п.1 ст. 157 ГК РФ</b></p>

7.	Понятие отменительной сделки	Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит. <b>п.2 ст. 157 ГК РФ</b>
8.	Указать типы организаций, относящихся к некоммерческим	<b>п. 3 ст. 50 ГК РФ</b>

## Подробнее. Полезные материалы



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

*в интересах  
оценщика!*

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1  
8 (800) 200-29-50, 8 (495) 626-29-50, srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Редакция от 02.10.2017 г.

### БАЗА ВОПРОСОВ

квалификационного экзамена Оценщиков

(источник информации – участники экзамена)

<https://srosovet.ru/activities/Obuchenie/kval/> – база вопросов для подготовки к квалификационному экзамену оценщиков по направлениям оценочной деятельности от СРО «Экспертный совет»



Благодарю за внимание!

## **Москалёв Алексей Игоревич**

президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья,  
региональный представитель НП «СРОО «Экспертный совет»  
по Воронежской области,  
Председатель Комитета по оценочной деятельности РСПП по ВО,  
генеральный директор ООО "АКГ "ИнвестОценка",  
МВА, ССИМ, СРМ, САКРН

*[voronezh@srosovet.ru](mailto:voronezh@srosovet.ru)  
[info@оценщики-черноземья.рф](mailto:info@оценщики-черноземья.рф),  
[www.оценщики-черноземья.рф](http://www.оценщики-черноземья.рф)*